

GEZOCHT: AVONTUURLIJKE ONDERNEMERS MET HART VOOR MAKELAARDIJ

Bent u ondernemer en heeft u hart voor de makelaardij? Dan is HOUSEHUNTING op zoek naar u!

Voor uitbreiding van onze groeiende franchiseketen zoeken wij enthousiaste franchisenemers. Om u een beeld te geven van onze organisatie, hebben wij deze brochure opgesteld, zodat u weet wat u van ons kunt verwachten.

Wat is HOUSEHUNTING?

HOUSEHUNTING is een franchiseformule binnen de makelaardij, die zich heeft gespecialiseerd in huur, verhuur en beheer van woonruimte.

HOUSEHUNTING is in 2005 opgericht in Tilburg. In 2007 werd onze vestiging in 's-Hertogenbosch geopend, alsmede het eerste franchisekantoor in Eindhoven. Inmiddels is HOUSEHUNTING uitgegroeid tot een begrip in de regio en één van de grotere spelers in Brabant.

Om aan de sterk stijgende vraag naar onze diensten te kunnen voldoen, zijn wij druk bezig met het opbouwen van een netwerk van regionale kantoren in heel Nederland. Makelaars die zich aansluiten bij HOUSEHUNTING zijn zonder uitzondering zelfstandig ondernemer met hart voor hun zaak, die vanuit hun eigen netwerk en een portfolio opbouwen.

Franchisenemers die bij ons zijn aangesloten, werken binnen een "niche" vakgebied in de makelaardij: het verhuursegment. In tegenstelling tot de situatie binnen de reguliere makelaardij, bestaan er voor wat betreft huur, verhuur en beheer van woonruimte nog legio mogelijkheden tot uitbreiding en professionalisering.

Wat doet HOUSEHUNTING?

HOUSEHUNTING verhuurt alle mogelijke soorten woonruimten, variërend van studentenkamers tot gemeubileerde appartementen en villa's.

Onze doelgroep kan worden opgedeeld in verhuurders en huurders. Bij verhuurders kunt u denken aan particulieren, woningcorporaties en beleggers. Bij huurders gaat het om particulieren, expats/relocationbureau's en uitzendbureau's.

Huurders en verhuurders vinden snel hun weg naar HOUSEHUNTING, omdat wij samenwerken met een groot aantal mediapartners. Bijna alle potentiële huurders zoeken en vinden ons via internet. Daar ligt dan ook de focus van onze marketing- en promotieactiviteiten. Naast onze eigen website maken wij gebruik van een groot aantal websites die landelijk grote bekendheid genieten, zoals pararius.nl, huislijn.nl en zuka.nl. Het complete woningaanbod is te zien op onze drukbezochte en overzichtelijke website, www.househunTING.nl. De website is voor huurders vrij toegankelijk en zeer gebruiksvriendelijk.

Het verhuren

Ter indicatie geven we u enkele percentages met betrekking tot huur, verhuur en beheer, zodat u kunt zien wat samenwerking met HOUSEHUNTING u kan opleveren.

De vergoedingen voor een transactie bestaan uit de bemiddelingskosten die aan de huurder in rekening worden gebracht. Daarnaast wordt aan de verhuurder een halve maand huur in rekening gebracht.

Een gemiddelde huurprijs bedraagt € 900; de gemiddelde opbrengst per transactie is dus € 1350. Bij een volgende bemiddeling voor dezelfde woning worden aan de verhuurder contractkosten ter hoogte van € 250 excl. BTW in rekening gebracht.

Er worden geen inschrijfkosten in rekening gebracht aan de huurder; hiermee onderscheidt HOUSEHUNTING zich van andere woonbemiddelaars.

Afgezien van bemiddelingskosten kan een verhuurder er ook voor kiezen de woning te laten beheren. De kosten voor beheer van een woning bedragen 6% excl. BTW van de maandelijkse huurprijs, waardoor een vast maandelijks inkomen wordt gegenereerd. Franchisenemers kunnen woningen zelf

beheren, maar ze kunnen ook kiezen voor een eenmalige vergoeding en de woningen door de beheermaatschappij HHPM BV laten beheren.

Wat is de missie van HOUSEHUNTING?

Om succesvol te zijn moet hard worden gewerkt. Dat is precies wat HOUSEHUNTING doet, en met resultaat: omdat we altijd geïnvesteerd hebben in langdurige relaties, hebben we een sterke positie verworven in de verhuurmarkt. In Noord-Brabant is HOUSEHUNTING al uitgegroeid tot èèn van de partijen met het grootste huuraanbod.

Kenmerkend voor onze formule zijn de uiterst professionele en gedreven makelaars en adviseurs. Onze mensen kennen de markt en investeren in een omvangrijk netwerk van huurders en verhuurders.

HOUSEHUNTING is ambitieus: wij willen de grootste verhuurmakelaar van Nederland worden.

Om dat doel te bereiken, willen we allereerst onze positie in Noord-Brabant verder versterken met zorgvuldig geselecteerde en uitvoerig gescreende franchisenemers.

We verwachten eind 2009 twee nieuwe vestigingen te kunnen openen, en eind 2010 zal de teller van het aantal vestigingen naar verwachting op 12 staan. Op langere termijn hopen wij landelijk actief te worden met een totaal van 30 vestigingen.

Waarom HOUSEHUNTING?

Als franchisenemer van de HOUSEHUNTING formule bent u verzekerd van succes: makelaars die zich positief onderscheiden, hebben toekomst in de huurwoningmarkt. Die markt is zeker in deze tijd volop in beweging en bovendien stabiel. Om succes te hebben én te houden, is het van belang om voortdurend te kijken naar marktontwikkelingen en vraag en aanbod. En welk instrument is daarvoor beter geschikt dan een samenwerking met een grotere organisatie, zoals Househunting? Individuele makelaars beschikken over het algemeen niet over het netwerk, de automatisering, de kennis en de ervaring die nodig zijn om succesvol te worden en te blijven.

We zetten de voordelen van de HOUSEHUNTING formule graag even voor u op een rijtje. Zo ziet u in één oogopslag wat u van HOUSEHUNTING kunt verwachten:

- grote naamsbekendheid;
- makelaarsopleiding is geen vereiste;
- interne training mbt huurrecht en leegstandswet
- bewezen formule;
- eigen rayon met minimaal 100.000 inwoners;
- doorontwikkelde website met bijbehorende software;
- lage investerings- en franchisekosten;
- gebruik van netwerken van collega's;
- opleiding en ondersteuning;
- kant-en-klare formule;
- soft- en hardwarepakket;
- boekhouding.

Natuurlijk kunt u altijd rekenen op onze ondersteuning. Wij begeleiden u bij de keuze van een regio en eventueel bij het vinden van een locatie voor een kantoor . Tevens adviseren wij u bij zaken zoals presentatie, marketing , signing, inventaris en hardware. Tevens staan we u intensief bij tijdens de voorbereiding en de eerste weken na de start zodat u goed voorbereid van start gaat. Er zullen handige en praktische tips worden gegeven waar u in de praktijk zeker iets mee kunt.

Wat verwacht HOUSEHUNTING van mij?

Toetreding als franchisenemer bij HOUSEHUNTING is uitsluitend mogelijk als u fulltime beschikbaar bent voor de makelaardij, ook al hoeft u de dagelijkse werkzaamheden niet persoonlijk uit te voeren. Wij hanteren een strenge selectieprocedure, om de kwaliteit van HOUSEHUNTING te kunnen waarborgen. Zodra de selectieprocedure is afgerond, wordt de franchiseovereenkomst opgesteld.

Profiel franchisenemer;

- o opleidingsniveau (minimaal MBO niveau)
- o interesse in makelaardij
- o competenties (communicatief vaardig, zeer commercieel, representatief)
- o bewezen succes op gebied van sales (voorkeur B2B)
- o leeftijd (25-40 jaar)
- o in bezit van een auto
- o bereid 2 wekelijkse opleiding te volgen voor de start van de onderneming
- o minimaal eigen vermogen € 12.500 (30% van de totale investering)

Kengetallen HOUSEHUNTING formule

Investering (zonder kantoor) € 15.000 (incl. entreefee, automatisering en drukwerk)

Investering (met kantoor) € 20.0000 (incl inventaris kantoor)

Benodigd eigen vermogen 30% van de investering

Entreefee € 12.500

Gemiddelde omzet jaar 1 € 100.000

Franchise fee 20% over de omzet (bemiddelingskosten) excl. BTW, met gebruik van minimum bedrag per maand en een staffel (over de omzet boven euro 100.000).

Additionele marketingfee

Automatiseringskosten € 100 per maand (netwerk- en boekhoudsoftware)

Heeft u na het lezen van de brochure interesse, vul dan het bijgevoegde formulier in, en misschien wordt u straks wel een van onze nieuwe franchisenemers!

AANVRAAGFORMULIER

Vestigingsplaats

Bent u bekend of heeft u een relatie met een medewerker van HOUSEHUNTING of één van onze franchisenemers?

Ja/nee

Bent u betrokken (geweest) bij een strafrechterlijke procedure, een belastingproces of een andere rechtsprocedure?

Ja/nee

Stuur de onderstaande documenten mee met uw inschrijfformulier:

Bewijs van goed gedrag

Referenties

Uittreksel uit de Burgerlijke Stand van uw huidige woonplaats

Beoogde rechtsvorm:

Eenmanszaak

VOF

BV

Bij een reeds bestaand bedrijf moet u de onderstaande gegevens bijvoegen

uittreksel KVK

verklaring omtrent persoonlijke financiële omstandigheden;

eigen woning / overwaarde

vermogen

Informatie omtrent financiële verplichtingen:

0 hypotheekschuld

0 overige leningen

Ondergetekende verklaart alle gegevens m.b.t. deze aanvraag naar waarheid te hebben verstrekt en machtigt Househunting BV om deze informatie te gebruiken als wezenlijke basis bij het komen tot een beslissing inzake het verlenen van franchiserecht.

Aldus opgemaakt en ondertekend te [plaats] op [datum].

Naam

Handtekening

Bijlagen:

1. Curriculum Vitae
2. Bewijs van goedgedrag
3. Referenties
4. Uittreksel KvK